

## О плате граждан за коммунальные услуги в Курганской области

В начале августа жители *Курганской области* получают платежные документы за ЖКУ за июль. Для того чтобы разобраться какие существуют механизмы ограничения роста платы граждан за ЖКУ, что изменится в платежках, что такое коммунальные и жилищные услуги, что такое тариф и платеж, а главное как гражданам самим проконтролировать правильность начисления платы за ЖКУ, предлагаем Вашему вниманию следующую информацию.

С 1 июля 2014 года произошло плановое изменение тарифов на коммунальные услуги.

Средний рост тарифов на коммунальные услуги в *Курганской области* сложится на уровне:

- На услуги электроснабжения – 104,1 %
- Газ сжиженный – 104,4 %
- Газ природный - 107,1%
- Отопление – 104,3%
- Горячее водоснабжение – 104,5%
- Холодное водоснабжение – 105,1%
- Водоотведение – 105,1%

Тарифы утверждены в рамках предельных уровней, устанавливаемых Федеральной службой по тарифам в соответствии с параметрами, одобренными Правительством РФ в прогнозе социально-экономического развития страны.

С конкретными тарифами, утвержденными по муниципальным образованиям, можно ознакомиться по ссылке <http://tarif.kurganobl.ru/4602.html>

В структуру платежного документа помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также жилищные услуги (например, содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых **не регулируется государством** и ее определение является правом собственников жилых помещений, реализуемое при выборе собственниками способа управления многоквартирным домом (непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний).

Размер платы за жилищные услуги следует уточнять в своей Управляющей компании либо в договоре управления домом.

В целях дополнительной защиты потребителей коммунальных услуг принято решение о законодательном ограничении платы граждан за коммунальные услуги.



Правительством утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период с **1 июля 2014 года по 2018 год** (распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.04.14г. № 718-р).

Максимальные индексы роста платы граждан за коммунальные услуги по нашему региону утверждены *Указ Губернатора Курганской области от 21 мая 2014 года № 188 "Об утверждении продельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Курганской области*, с которым можно ознакомиться по данной ссылке

[http://tarif.kurganobl.ru/assets/files/laws/Ukaz\\_gubernatora.pdf](http://tarif.kurganobl.ru/assets/files/laws/Ukaz_gubernatora.pdf).

При этом в отдельных муниципальных образованиях максимальное изменение платы может превышать установленные на федеральном уровне по субъекту Федерации ограничения. Такое решение может быть принято, если проведена процедура его согласования с представительными органами местного самоуправления конкретного муниципального образования.

Изменение платы граждан рассчитывается ежемесячно **при сопоставимом наборе и объеме коммунальных услуг** по отношению к декабрю предыдущего года.

В первом долгосрочном периоде размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в каждом месяце с **1 июля 2014 г. до 31 декабря 2014 г.** должен сравниваться с оплатой **в июне 2014 г.**

Для потребителей с установленными приборами учета сопоставимый объем услуги равен среднему потреблению за последние два года.

Если при одинаковом наборе коммунальных услуг и сопоставимых объемах потребления рост платежа превысит установленный администрацией региона для конкретного муниципального образования максимальный индекс изменения, необходимо обратиться в свою управляющую компанию за разъяснениями.

Контроль за правильностью начисления платы граждан за коммунальные услуги осуществляет **Государственная жилищная инспекция** 640002, г Курган, ул. Кирова д.83, тел 8(3522)43-32-17, сайт [www.gji.kurganobl.ru](http://www.gji.kurganobl.ru) и *Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области* 640000, г.Курган, ул.К.Мяготина д. 124, тел:8 (3522) 46-35-57

Коммунальные услуги, как жизненно важные, должны быть доступны для всех. Поэтому наряду с государственным регулированием тарифов, ограничением платы граждан за коммунальные услуги и контролем за величиной затрат коммунальных предприятий, реализуются меры социальной адресной поддержки малообеспеченных семей. Если коммунальные расходы в совокупном доходе семьи или одиноко проживающего человека превышают 22 %, можно обратиться в органы социальной защиты для оформления адресной субсидии и получать от государства помощь в оплате ЖКУ.